



PROCESSO Nº 186/2026 – CHAMAMENTO PÚBLICO

011/2026

ATA Nº 03/2026- ANÁLISE DE DOCUMENTOS FALTANTES E HABILITAÇÃO.

Às 08:00 horas, do dia 18 do mês de agosto do ano de 2026, na Sala de reuniões da sede da Fundação de Saúde Pública de São Sebastião, situada na Avenida Doutor Altino Arantes, nº 284 - Centro - São Sebastião/SP, Bairro do Centro, nesta cidade, Estado de São Paulo, reuniram-se, em Sessão Pública, os membros da **Comissão Permanente de Licitações/contratações**, constituídos pela **Portaria nº 140/2026**, a fim de procederem o julgamento dos documentos faltantes:

- item 7.4.4 do Edital, consistente na Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários (IPTU e outras taxas imobiliárias)
- ausência do Anexo II do Edital
- a proposta apresentada não foi preenchida com a indicação do valor total correspondente ao período de 60 (sessenta) meses, conforme previsto no instrumento convocatório;

A presente análise refere-se ao Chamamento Público que objetiva **PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO, VISANDO VIABILIZAR POSSÍVEL FUTURA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A INSTALAÇÃO DA DIRETORIA FINANCEIRA E SETORES**. Encaminhou os documentos, via e-mail, **tempestivamente**, os interessados (pessoa Física) **Cristina Gomes**, CPF nº 064.524.388-40, **Sérgio Junokas Gomes**, CPF nº 10.445.518-96 e **Mauro Junokas Gomes**, CPF nº 101.445.488-36. Ressalta-se que os interessados em questão, são os proprietários do imóvel analisado.

Iniciada a sessão, os membros da Comissão procederam à análise da documentação encaminhada pelos interessados, constatando que os



FUNDAÇÃO DE SAÚDE PÚBLICA DE SÃO SEBASTIÃO

Lei Complementar nº 168/2013 e alterações



documentos apresentados atendem, em sua maioria, às especificações estabelecidas no Edital.

Quanto à Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários (IPTU e outras taxas imobiliárias), prevista no item 7.4.4 do Edital, registra-se que a referida certidão não foi apresentada pelos interessados. Contudo, foi apresentado o respectivo protocolo de solicitação, contendo previsão de entrega/emissão da certidão para o dia 24/08/2026. Dessa forma, fica consignado que a apresentação da referida certidão ficará condicionada à assinatura do contrato, caso venha a ser efetivada a contratação, devendo o documento ser apresentado e juntado aos autos previamente à formalização contratual.

No que se refere à planta do imóvel, foi constatado que o referido imóvel atende às condições estabelecidas nos itens 4.3.1 e 4.3.2 do Termo de Referência (Anexo IV do Edital).

Ademais, considerando o quantitativo de cômodos estabelecido como necessário, haverá a necessidade de pactuação de prazo para a realização das alterações necessárias no imóvel, de maneira que, após o referido prazo, a planta conclusiva esteja compatível com o estabelecido. Portanto, esta comissão delibera pela **HABILITAÇÃO** da empresa.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata que, após lida, vai assinada pelos membros designados da Comissão Permanente de Licitação. Sem mais, assinam o presente:

JULIANA MAIRA SANTOS SOUZA

Membro da Comissão Permanente de Licitações/Contratações

MARIO CESAR DE CAMPOS SOUSA

Membro da Comissão Permanente de Licitações/Contratações

ISABELY BITTENCOURT V. DOS SANTOS

Membro da Comissão Permanente de Licitações/Contratações



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B647-494D-8A53-3A1A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ISABELY BITTENCOURT VERONEZE DOS SANTOS (CPF 504.XXX.XXX-47) em 18/08/2026 11:03:44 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JULIANA MAIRA SANTOS SOUZA (CPF 400.XXX.XXX-64) em 18/08/2026 11:03:57 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARIO CESAR DE CAMPOS SOUSA (CPF 396.XXX.XXX-42) em 18/08/2026 11:07:35 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fspss.1doc.com.br/verificacao/B647-494D-8A53-3A1A>