



PROCESSO Nº 0186/2026 – CHAMAMENTO PÚBLICO

11/2026

ATA DE ANÁLISE DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Às 10:00 horas, do dia 11 do mês de agosto do ano de 2026, na Sala de reuniões da sede da Fundação de Saúde Pública de São Sebastião, situada na Avenida Doutor Altino Arantes, nº 284 - Centro - São Sebastião/SP, Bairro do Centro, nesta cidade, Estado de São Paulo, reuniram-se, em Sessão Pública, os membros da **Comissão Permanente de Licitações**, constituídos pela **Portaria nº 140/2026**, a fim de procederem o julgamento das **Propostas e dos documentos de Habilitação** referente ao Chamamento Público que objetiva a **PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO, VISANDO VIABILIZAR POSSÍVEL FUTURA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A INSTALAÇÃO DA DIRETORIA FINANCEIRA E SETORES**. Registra-se que o membro da Comissão Permanente de Licitações, MARIO CESAR DE CAMPOS SOUSA, encontra-se de férias, motivo pelo qual não participou da presente Sessão Pública.

Iniciada a sessão, a Comissão registrou que um dos interessados havia realizado a entrega dos documentos de forma presencial em 07/08/2026, conforme documentação que fica anexada à presente Ata. Na ocasião, o Presidente da Comissão orientou o interessado quanto à necessidade de encaminhamento dos documentos também por correio eletrônico (e-mail), em observância à forma estabelecida no Edital.

Registra-se, entretanto, que o referido interessado encaminhou os documentos por e-mail somente em 11/08/2026, às 10h51, portanto, após o horário estabelecido para o início da presente Sessão Pública, ocorrida às 10h00. Considerando que o referido interessado foi o único participante/interessado no presente Chamamento Público, a Comissão, após tomar ciência da ocorrência, deliberou por proceder à análise das Propostas e dos documentos apresentados, deixando consignado em Ata o horário em que houve o efetivo encaminhamento por e-mail, bem como a entrega presencial realizada em 07/08/2026, para fins de registro e transparência dos atos praticados.

Ao proceder à análise da documentação apresentada, a Comissão verificou que não foi apresentada a documentação prevista no item 7.4.4 do Edital, consistente na Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários (IPTU e outras taxas



FUNDAÇÃO DE SAÚDE PÚBLICA DE SÃO SEBASTIÃO

Lei Complementar nº 168/2013 e alterações



imobiliárias). Verificou-se, ainda, a ausência do Anexo II do Edital, bem como que a proposta apresentada não foi preenchida com a indicação do valor total correspondente ao período de 60 (sessenta) meses, conforme previsto no instrumento convocatório.

Diante das ausências e inconsistências verificadas, a Comissão deliberou por conceder ao interessado o prazo de 03 (três) dias úteis, contados da ciência desta decisão, para que apresente a documentação faltante e proceda às devidas correções e complementações, quais sejam: a Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários (IPTU e outras taxas imobiliárias), prevista no item 7.4.4 do Edital; o Anexo II do Edital, devidamente preenchido; e a complementação da proposta com a indicação do valor total correspondente ao período de 60 (sessenta) meses.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata que, após lida, vai assinada pelos membros designados da Comissão Permanente de Licitação. Sem mais, assinam o presente:

JULIANA MAIRA SANTOS SOUZA

Membro da Comissão Permanente de Licitações

MARIO CESAR DE CAMPOS SOUSA

Membro da Comissão Permanente de Licitações
(férias)

ISABELY BITTENCOURT V. DOS SANTOS

Membro da Comissão Permanente de Licitações



MODELO
IMÓVEL

☐ **Unidade Centro**

Avenida Dr. Manoel Hipólito
São Sebastião - SP - CEP 13500-000
(12) 3211-4811

☐ **Unidade Praia**

Avenida Brasil
São Sebastião - SP - CEP 13500-000
(12) 3863-6207

☐ **Unidade**

Avenida Adelinha
São Sebastião - SP - CEP 13500-000
(12) 3863-6207

☐ **Unidade Praia da Barra do Una**

Av. Magno Passos Bittencourt, 799 - Loja 1
São Sebastião - SP - CEP 11624-103
(12) 3867-1555



REGISTRO

Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 27.784

FICHA Nº

IMÓVEL - UM TERRENO situado no lugar da
Cidade, Distrito, Município e Comarca de
Paulo, constituído da Unificação do Lote
da Quadra "G" da Planta Particular, per-
sões, sua mulher e outros, passando a ter
(vinte metros) de frente para a Rua Dr. A.
largura na linha dos fundos, onde há di-
do de ambos os lados da frente aos fun-
sessenta centímetros), dividindo-se em
do Salles de Oliveira, com o lote nº 1
faz esquina, encerrando a área de 22.000 m²
metros quadrados). -
CADASTRO MUNICIPAL Nº 3120.141.3470 e 301.00
PROPRIETÁRIO:- LAERTE GOMES, brasileiro, vi-
60-SSP/SP. CPF/MF. nº 012.322.898-53, residente
mã nº 81, na Capital deste Estado de São Pau-
REGISTRO ANTERIOR:- o 1º na Matrícula nº 1
rio. -
O OFICIAL INTERINO.

Av. 1 - Em 03 de janeiro de 1.989.-
Pelo requerimento datado de 13 de Dezembro de 1.
da no 2º Cartório de Notas local, foi autorizada
que no imóvel objeto desta Matrícula, foi construída
Assobradada, com Projeto aprovado em 20/05/1987 e
com uma área total de 236,28 m² de construção a qual
Avenida Armando Salles de São Sebastião, esquina com a
Centro, desta Cidade de São Sebastião, tendo sido apresentada
dão datada de 30 de Setembro de 1.988, expedida pela
local, no Processo nº 2.813/87, tendo sido apresentada
a Certidão Negativa de Débito "CND", Série "B", nº 1.063.260,00.
expedida pelo IAPAS, Agência local, em 30 de Setembro
a construção referida nesta Averbação, a qual se dava
te exercício de 1.988 em CZ\$ 1.063.260,00.- Eu,
ves, Escrevente Autorizado, conferi o Título.

SOLICITADO POR: WESLEY LTDA - CPF/CNPJ: "285.440-00" DA

Doc's
Imóvel

PARA SIMPLES
OU VALE

Assinado por 2 pessoas: ISABEL BITTENCOURT VERONEZE DOS SANTOS e JULIANA MAIRA SANTOS SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://isps.sp.1doc.com.br/verificacao/683A-7E95-8921-3E52>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 633A-7E95-8921-3E52

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ISABELY BITTENCOURT VERONEZE DOS SANTOS (CPF 504.XXX.XXX-47) em 11/08/2026 15:23:09 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JULIANA MAIRA SANTOS SOUZA (CPF 400.XXX.XXX-64) em 11/08/2026 15:23:54 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fspss.1doc.com.br/verificacao/633A-7E95-8921-3E52>