

1

2

PROCESSO Nº 026/2026 – CHAMAMENTO PÚBLICO

3

001/2026

4

ATA DE ANÁLISE DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS

5

DE HABILITAÇÃO

6

7 Às 10:00 horas, do dia 12 do mês de março do ano de 2026, na Sala de reuniões da
8 sede da Fundação de Saúde Pública de São Sebastião, situada na Avenida Doutor
9 Altino Arantes, nº 284 - Centro - São Sebastião/SP, Bairro do Centro, nesta cidade,
10 Estado de São Paulo, reuniram-se, em Sessão Pública, os membros da **Comissão**
11 **Permanente de Licitações**, constituídos pela **Portaria nº 105/2025**, a fim de
12 procederem o julgamento das **Propostas e dos documentos de Habilitação**
13 referente ao Chamamento Público que objetiva a **prospecção do mercado**
14 **imobiliário, visando viabilizar possível futura locação de imóvel para a**
15 **instalação da unidade de saúde da família do centro**. Encaminhou os
16 documentos, via e-mail, **tempestivamente**, a interessada (pessoa jurídica)
17 **AROUCA PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA**, CNPJ nº
18 54.208.219/0001-00, neste ato representada por seu sócio único Aluizio Santana
19 Arouca, portador da cédula de identidade RG nº 4.535.541-1/SSP/SP, inscrito no
20 CPF/MF sob o nº: 193.587.338-53.

21 Não houve representantes presentes na sessão.

22 Iniciada a sessão, os membros da Comissão analisaram as documentações
23 enviadas e constataram que não foram enviados os seguintes documentos:

- 24 • Item 6 – Da Proposta
- 25 • Item 7.2.1 - Ato constitutivo (Contrato social ou estatuto social em vigor,
26 acompanhado das alterações ou consolidação);
- 27 • Item 7.2.11 - Declaração de que não possui empregados executando trabalho
28 degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e
29 no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- 30 • 7.4.2. Planta do imóvel, **contendo o atestado de habite-se emitido pelo**
31 **Município;**

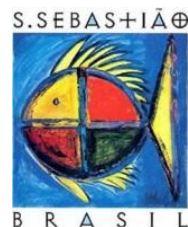
32 Documentos que precisam ser autenticados ou apresentar os originais para
33 autenticação nesta sede administrativa, conforme itens 7.5.1 e 7.5.1.1:





FUNDAÇÃO DE SAÚDE PÚBLICA DE SÃO SEBASTIÃO

Lei Complementar nº 168/2013 e alterações



- 34 • Item 7.4.2. Planta do imóvel, contendo o atestado de habite-se emitido pelo
35 Município;
- 36 • Item 7.4.3. Contracapa do carnê do IPTU
- 37 • Item 7.4.6 - RG e CPF do proprietário do imóvel

38 A respeito das demais documentações, encontram-se conforme disposto no edital.

39 Tendo em vista que foi o único imóvel interessado, e conforme foi pontuado pelo
40 representante da Diretoria requisitante, a necessidade na locação de um imóvel para
41 instalação do USF Centro a fim de atender a demanda populacional com maior
42 acessibilidade e ampliamiento dos serviços prestados.

43 Com isso, esta comissão entrou em contato via e-mail com o responsável para
44 regularização, em até 5 (cinco) dias uteis, da documentação mencionada
45 anteriormente.

46 Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata que, após lida, vai assinada
47 pelos membros designados da Comissão Permanente de Licitação. Sem mais,
48 assinam o presente:

49

50

51

JULIANA MAIRA SANTOS SOUZA

Membro da Comissão Permanente de Licitações

52

53

54

55

MARCOS VENICIUS DE JESUS BATISTA

Membro da Comissão Permanente de Licitações

56

57

58

59

VANESSA DOS SANTOS VICENTE BOKERMAN

Membro da Comissão Permanente de Licitações

60

61

62

63

64

ALINE FAVA BUSQUETTI COELHO

Representante da Diretoria Requisitante

65



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C7A5-166E-A20D-CA63

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ VANESSA DOS SANTOS V. BOKERMAN (CPF 317.XXX.XXX-20) em 12/03/2026 14:42:46 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ALINE FAVA BUSQUETTI COELHO (CPF 293.XXX.XXX-40) em 12/03/2026 14:44:51 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JULIANA MAIRA SANTOS SOUZA (CPF 400.XXX.XXX-64) em 12/03/2026 14:45:20 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARCOS VENICIUS DE JESUS BATISTA (CPF 367.XXX.XXX-98) em 12/03/2026 15:44:01 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fspss.1doc.com.br/verificacao/C7A5-166E-A20D-CA63>